

«Утверждаю»
Генеральный директор



А.В. Макаров
«09» сентября 2017 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ИЗМЕНЕНИЕ № 1**

О строительстве объекта: «Территория части микрорайона, подлежащей развитию по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, городское поселение Белый Яр, пгт. Белый Яр, микрорайон №1, в границах улиц Толстого, Некрасова. Общая площадь территории подлежащей развитию – 2,2622 га. I очередь застройки микрорайона № 1. Жилой дом № 6. Корректировка»

Внести изменения в следующие пункты проектной декларации и изложить их в следующей редакции:

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	138
	15.1.2	Количество нежилых помещений	3
	15.1.3	Количество машино-мест	117
	15.1.4	Количество иных нежилых помещений	36 в цоколе

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	70,4	2		30,8	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	39,6
2	Жилое	2	1	73,1	2		39,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	33,4
3	Жилое	2	1	37,8	1		14,5	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	23,3
4	Жилое	2	1	48,7	2		22,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	26
5	Жилое	2	1	78,6	3		40,2	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	38,4
6	Жилое	3	1	77,2	2		39,7	Коридор, кухня, ванная, санузел,	37,5

								балкон	
7	Жилое	3	1	37,5	1		14,2	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	23,3
8	Жилое	3	1	51,8	2		26	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	25,8
9	Жилое	3	1	73,7	3		37,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	36,1
10	Жилое	4	1	77,2	2		39,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	37,5
11	Жилое	4	1	37,5	1		14,2	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	23,3
12	Жилое	4	1	51,8	2		26	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	25,8
13	Жилое	4	1	73,7	3		37,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	36,1
14	Жилое	5	1	77,2	2		39,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	37,5
15	Жилое	5	1	37,9	1		14,5	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	23,4
16	Жилое	5	1	51,8	2		26	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	25,8
17	Жилое	5	1	73,7	3		37,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	36,1
18	Жилос	6	1	77,2	2		39,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	37,5
19	Жилое	6	1	37,9	1		15,5	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	22,4
20	Жилое	6	1	51,8	2		26	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	25,8
21	Жилое	6	1	73,7	3		37,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	36,1
22	Жилос	7	1	77,2	2		39,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	37,5
23	Жилос	7	1	37,9	1		14,5	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	23,4

24	Жилое	7	1	51,8	2		26	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	25,8
25	Жилое	7	1	73,7	3		37,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	36,1
26	Жилое	8	1	77,2	2		39,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	37,5
27	Жилое	8	1	37,9	1		14,5	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	23,4
28	Жилое	8	1	51,8	2		26	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	25,8
29	Жилое	8	1	73,7	3		37,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	36,1
30	Жилое	9	1	74,3	2		37	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	37,3
31	Жилое	9	1	40,1	1		16,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	23,4
32	Жилое	9	1	48,6	2		22,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	25,9
33	Жилое	9	1	76,2	3		40,1	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	36,1
34	Жилое	1	2	67,2	3		35	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	32,2
35	Жилое	1	2	62,1	3		33,3	Коридор, кухня, ванная, туалет, балкон	28,8
36	Жилое	1	2	70,4	2		30,8	Коридор, кухня, ванная, туалет, балкон	39,6
37	Жилое	2	2	66,8	3		34,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	32,2
38	Жилое	2	2	56,8	2		30,9	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	25,9
39	Жилое	2	2	37,8	1		14,5	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	23,3
40	Жилос	2	2	78,2	2		39,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	38,5
41	Жилое	3	2	66,8	3		34,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	32,2

42	Жилое	3	2	56,8	2		30,9	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	25,9
43	Жилое	3	2	37,8	1		14,5	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	23,3
44	Жилое	3	2	77,2	2		39,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	37,5
45	Жилое	4	2	66,8	3		34,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	32,2
46	Жилое	4	2	56,8	2		30,9	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	25,9
47	Жилое	4	2	37,8	1		14,5	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	23,3
48	Жилое	4	2	77,2	2		39,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	37,5
49	Жилое	5	2	66,8	3		34,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	32,2
50	Жилое	5	2	56,8	2		30,9	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	25,9
51	Жилое	5	2	37,9	1		14,5	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	23,4
52	Жилое	5	2	77,2	2		39,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	37,5
53	Жилос	6	2	66,8	3		34,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	32,2
54	Жилое	6	2	56,8	2		30,9	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	25,9
55	Жилос	6	2	37,9	1		14,5	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	23,4
56	Жилос	6	2	77,2	2		39,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	37,5
57	Жилос	7	2	66,8	3		34,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	32,2
58	Жилос	7	2	56,8	2		30,9	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	25,9
59	Жилос	7	2	37,9	1		14,5	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	23,4

60	Жилое	7	2	77,2	2		39,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	37,5
61	Жилое	8	2	79,9	3		41,9	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	38
62	Жилое	8	2	51,8	2		26	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	25,8
63	Жилое	8	2	37,9	1		14,5	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	23,4
64	Жилое	8	2	77,2	2		39,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	37,5
65	Жилое	9	2	80,6	3		42,2	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	38,4
66	Жилое	9	2	51,8	2		25,9	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	25,9
67	Жилое	9	2	40,2	1		16,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	23,5
68	Жилое	9	2	74,3	2		37	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	37,3
69	Жилое	1	3	53,6	1		17,2	Коридор, кухня, кладовая, ванная, балкон	36,4
70	Жилое	1	3	61,1	2		28,1	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	33
71	Жилое	1	3	118,2	3		51,9	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	66,3
72	Жилое	2	3	66,6	2		33,5	Коридор, кухня, ванная, туалет, балкон	33,1
73	Жилое	2	3	53,2	1		14	Коридор, кухня, кладовая, ванная, балкон	39,2
74	Жилое	2	3	61,1	2		28,1	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	33
75	Жилое	2	3	118,2	3		51,9	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	66,3
76	Жилое	3	3	66,6	2		33,5	Коридор, кухня, ванная, туалет, балкон	33,1
77	Жилое	3	3	51,7	1		14	Коридор, кухня, кладовая, ванная, балкон	37,7

78	Жилое	3	3	78,2	2		30,3	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	47,9
79	Жилое	3	3	112	3		51,9	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	60,1
80	Жилое	4	3	66,6	2		33,5	Коридор, кухня, ванная, туалет, балкон	33,1
81	Жилое	4	3	51,7	1		14	Коридор, кухня, кладовая, ванная, балкон	37,7
82	Жилое	4	3	68,2	2		30,3	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	37,9
83	Жилое	4	3	112	3		51,9	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	60,1
84	Жилое	5	3	66,8	2		33,7	Коридор, кухня, ванная, туалет, балкон	33,1
85	Жилое	5	3	51,9	1		14	Коридор, кухня, ванная, кладовая, балкон	37,9
86	Жилое	5	3	63,8	2		30,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	33,2
87	Жилое	5	3	117,8	3		52,1	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	65,7
88	Жилое	6	3	66,8	2		33,7	Коридор, кухня, ванная, туалет, балкон	33,1
89	Жилое	6	3	51,9	1		14	Коридор, кухня, ванная, кладовая, балкон	37,9
90	Жилое	6	3	63,8	2		30,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	33,2
91	Жилое	6	3	117,8	3		52,1	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	65,7
92	Жилое	7	3	66,8	2		33,7	Коридор, кухня, ванная, туалет, балкон	33,1
93	Жилое	7	3	51,9	1		14	Коридор, кухня, кладовая, ванная, балкон	37,9
94	Жилое	7	3	63,8	2		30,6	Коридор, кухня, ванная, балкон	33,2
95	Жилое	7	3	117,8	3		52,1	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	65,7

96	Жилое	8	3	66,8	2		33,7	Коридор, кухня, ванная, туалет, балкон	33,1
97	Жилое	8	3	51,9	1		14	Коридор, кухня, кладовая, ванная, балкон	37,9
98	Жилое	8	3	63,8	2		30,6	Коридор, кухня, ванная, балкон	33,2
99	Жилое	8	3	117,8	3		52,1	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	65,7
100	Жилое	9	3	66,8	2		33,7	Коридор, кухня, ванная, туалет, балкон	33,1
101	Жилое	9	3	51,9	1		14	Коридор, кухня, кладовая, ванная, балкон	37,9
102	Жилое	9	3	63,8	2		30,6	Коридор, кухня, ванная, балкон	33,2
103	Жилое	9	3	117,8	3		52,1	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	65,7
104	Жилое	1	4	118,7	3		52,1	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	66,6
105	Жилое	1	4	61,1	2		28,9	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	32,2
106	Жилое	1	4	53,6	1		17,2	Коридор, кухня, кладовая, ванная, балкон	36,4
107	Жилое	2	4	118,7	3		52,1	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	66,6
108	Жилое	2	4	61,1	2		28,1	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	33
109	Жилое	2	4	53,2	1		14	Коридор, кухня, кладовая, ванная, балкон	39,2
110	Жилое	2	4	66,6	2		33,5	Коридор, кухня, ванная, туалет, балкон	33,1
111	Жилое	3	4	112	3		51,9	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	60,1
112	Жилое	3	4	68,2	2		30,3	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	37,9
113	Жилое	3	4	51,7	1		14	Коридор, кухня, кладовая, ванная, балкон	37,7

114	Жилое	3	4	66,6	2		33,5	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	33,1
115	Жилое	4	4	112	3		51,9	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	60,1
116	Жилое	4	4	68,2	2		30,3	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	37,9
117	Жилое	4	4	51,7	1		14	Коридор, кухня, кладовая, ванная, балкон	37,7
118	Жилое	4	4	66,6	2		33,5	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	33,1
119	Жилое	5	4	112	3		51,9	Коридор, кухня, кладовая, ванная, туалет, балкон	60,1
120	Жилое	5	4	68,2	2		30,3	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	37,9
121	Жилое	5	4	51,9	1		14	Коридор, кухня, кладовая, ванная, балкон	37,9
122	Жилое	5	4	66,8	2		33,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	33,1
123	Жилое	6	4	117,8	3		52,1	Коридор, кухня, кладовая, ванная, туалет, балкон	65,7
124	Жилое	6	4	63,8	2		30,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	33,2
125	Жилое	6	4	51,9	1		14	Коридор, кухня, кладовая, ванная, балкон	37,9
126	Жилое	6	4	66,8	2		33,7	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	33,1
127	Жилое	7	4	117,8	3		52,1	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	65,7
128	Жилое	7	4	63,8	2		30,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	33,2
129	Жилое	7	4	51,9	1		14	Коридор, кухня, кладовая, ванная, балкон	37,9
130	Жилое	7	4	66,8	2		33,7	Коридор, кухня, ванная, туалет, балкон	33,1
131	Жилое	8	4	117,8	3		52,1	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	65,7

132	Жилое	8	4	63,8	2		30,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	33,2
133	Жилое	8	4	51,9	1		14	Коридор, кухня, кладовая, ванная, балкон	37,9
134	Жилое	8	4	66,8	2		33,7	Коридор, кухня, ванная, туалет, балкон	33,1
135	Жилое	9	4	117,8	3		52,1	Коридор, кухня, кладовая, ванная, санузел, балкон	65,7
136	Жилое	9	4	63,8	2		30,6	Коридор, кухня, ванная, санузел, балкон	33,2
137	Жилое	9	4	51,9	1		14	Коридор, кухня, кладовая, ванная, балкон	37,9
138	Жилое	9	4	66,8	2		33,7	Коридор, кухня, ванная, туалет, балкон	33,1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
	Встроенное помещение № 1	1	1	130,50	Тамбур Встроенное помещение Тамбур Коридор Встроенное помещение Встроенное помещение Электрощитовая Распределительный щит	4,80 40,20 2,40 21,95 53,20 17,70 0,8 0,7

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Коридор. Лифтовой холл. Лестничная клетка. Шахта лифта. Мусорокамера. Тамбур мусороприемника. Тамбур. Электрощитовая. Распределительный щит	Блок А. Подъезд № 1. 1-9 этажи	Размещение инженерных сетей, установка инженерного оборудования, обеспечение доступа на этажи и к квартирам.	579,50
2	Коридор. Лифтовой холл. Лестничная клетка. Шахта	Блок А. Подъезд № 2. 1-9 этажи	Размещение инженерных сетей, установка	561,30

	лифта. Мусорокамера. Тамбур мусороприемника. Тамбур. Электрощитовая. Распределительный щит		инженерного оборудования, обеспечение доступа на этажи и к квартирам.	
3	Коридор. Лифтовой холл. Лестничная клетка. Шахта лифта. Мусорокамера. Тамбур мусороприемника. Тамбур. Электрощитовая. Распределительный щит	Блок Б. Подъезд № 3. 1-9 этажи	Размещение инженерных сетей, установка инженерного оборудования, обеспечение доступа на этажи и к квартирам	444,25
4	Коридор. Лифтовой холл. Лестничная клетка. Шахта лифта. Мусорокамера. Тамбур мусороприемника. Тамбур. Электрощитовая. Распределительный щит	Блок Б. Подъезд № 4. 1-9 этажи	Размещение инженерных сетей, установка инженерного оборудования, обеспечение доступа на этажи и к квартирам	444,25

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	86:03:0051707:160
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	12990,0 кв.м.